

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

江戸川区松島5期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

7,190 税込
万円

JR 総武線
「新小岩」駅 徒歩 **15** 分

■カーナビインプット 松島 2-26-18 付近



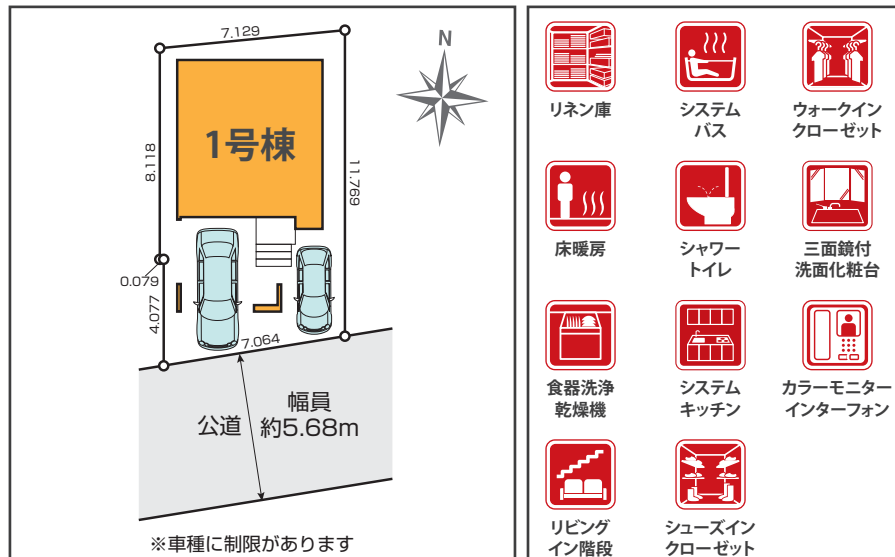
物件概要

- 所在地／東京都江戸川区松島二丁目554番5
- 住居表示／東京都江戸川区松島二丁目26(以下未定)
- 交通／JR総武線「新小岩」駅徒歩15分
- 販売価格／7,190万円(税込)
- 敷地面積／84.88㎡(約25.67坪)
- 建物面積／129.22㎡(約39.08坪)
- 私道負担／なし
- その他持分／なし

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。
建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

- 間取／3LDK+S
- 建物構造／木造スレート葺3階建
- 完成年月／2023年12月上旬予定
- 入居予定／2023年12月中旬予定[相談]
- 建築確認番号／第KBI-YKH23-10-1343号
- 地目／宅地
- 都市計画区域／市街化区域
- 防火地域の有無／有 準防火地域

- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／70% ●容積率／200%
- その他法令／第二種高度地区、下水道処理区域、日影規制(時間4-2.5)地盤面からの高さ4m
- 接道状況／南側約5.6m公道
- 設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 土地権利／所有権
- 総棟数／1棟



LDK約21.4帖×3ウォークインクローゼット×2台駐車可

1号棟 敷地面積／84.88㎡(約25.67坪) 建築確認番号／第KBI-YKH23-10-1343号
建物面積／129.22㎡(約39.08坪) 接道／南側約5.6m公道
※建築面積に車庫部分(13.45㎡)を含む

3LDK+S



ライフインフォメーション

- 江戸川区立第二松江小学校……約270m(徒歩約3分)
- 江戸川区立松江第二中学校……約170m(徒歩約2分)
- マックスバリュ エクスプレス松島店……約750m(徒歩約9分)
- ファミリーマート 江戸川松島二丁目店……約300m(徒歩約4分)
- 杉山医院……約220m(徒歩約3分)
- 松島二丁目第二公園……約130m(徒歩約2分)
- 江戸川中央郵便局……約800m(徒歩約10分)

【フラット35】S利用可 別途申請手数料がかかります

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで『安心』
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

第三者機関／JIO保険加入

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります



HOPE HOUSE

TEL: 03-5879-9433

FAX: 03-5879-9434

〒132-0031 東京都江戸川区松島3-15-16

東京都知事免許(1) 第104913号